

നെന്മാറ വനം ഡിവിഷൻ

ഇ-ലേല പരസ്യം

KFDDO-55243/2024-DFONMR/A1

തീയതി : 20.03.2025

നെന്മാറ വനം ഡിവിഷനിലെ ആലത്തൂർ, നെല്ലിയാമ്പതി എന്നീ ഫോറസ്റ്റ് റെയ്ഞ്ചുകളിലെ താഴെപ്പറയുന്ന തോട്ടങ്ങളിലെ പലവക മാർക്ക് ചെയ്ത സോഫ്റ്റ്‌വുഡ് (തൊലിയുൾപ്പെടെ) താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പട്ടികയിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം വെട്ടി ശേഖരിച്ച് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം 01.11.2016 ലെ കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 43 വാല്യം 5 ൽ നം. പ്രൊ (4) 26243/13 തീയതി 26.09.2016 ആയിസംരക്ഷണവിഭാഗം അഡീഷണൽ പ്രിൻസിപ്പൽ ചീഫ് ഫോറസ്റ്റ് കൺസർവേറ്റർ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർക്കാർ ഡിപ്പോകളിൽ തടിവിൽക്കുന്നതിനുള്ള പൊതു ഇ-ലേല വ്യവസ്ഥകൾക്കും വനം വകുപ്പിൽ നിലവിലുള്ള നിൽപ്പുമാരങ്ങൾ ലേലം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്കും കൂടാതെ ഇതിലേക്കായി .M/s MSTC Ltd, www.mstcecommerce.com എന്ന വെബ്സൈറ്റിലൂടെ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്കും താഴെപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി M/s. MSTC Ltd മുഖേന **29.03.2025 ന് 1.30 PM** മണിക്ക് ഇ-ലേലത്തിലൂടെ വിൽപന നടത്തുന്നതാണ്. ഇ-ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഇ-ലേലത്തിന് മുമ്പ് നിയമ പ്രകാരമുള്ള നിരതദ്രവ്യം ഇ-പെയ്മെന്റ്/ ഇ-ട്രഷറി വഴി കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ഇ-ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന വ്യക്തികൾ വ്യക്തിയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ നിരതദ്രവ്യം അടയ്ക്കുമ്പോൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം. മേൽപ്പറഞ്ഞ തീയതിയിൽ ഇ-ലേലത്തിൽ ആരും പങ്കെടുക്കാതിരിക്കുകയോ അവധി പ്രഖ്യാപിക്കുകയോ ചെയ്യുകയാണെങ്കിലും Reserve Price/ STA നിരക്ക് ലഭിക്കാതെ ടി ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്താതിരിക്കുകയാണെങ്കിലും **08.04.2025 & 28.04.2025** എന്നീ തീയതികളിൽ അതേസമയം പുനർ ഇ-ലേലം നടത്തുന്നതാണ്.

എൻ. ആർ. നായർ വോളം പട്ടിക പ്രകാരമാണ് മരങ്ങളുടെ അളവ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പാലക്കാട് ഈസ്റ്റേൺ സർക്കിൾ ചീഫ് ഫോറസ്റ്റ് കൺസർവേറ്റർ അംഗീകരിച്ച വാല്യുവേഷൻ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരമാണ് വില നിർണ്ണയം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.

ടെണ്ടർ പട്ടിക

ക്രമ നം	തോട്ടത്തിന്റെ പേര്	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെ)	തരംതിരിച്ച അളവും നിരക്കും	റിമാർക്സ്
1	1962-65 UTT Bit I	10.9 Ha	Mentioned in the Annexure Statement	മൊത്തം തുകയാണ് രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടത് (തടികൾക്ക് 1M ³ ഉം വിറകിന് 1MT യും തൊലിയുൾപ്പെടെ)

ഇ-ലേല പരസ്യം വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാകുന്ന തീയതിയും സമയവും	29.03.2025 1.30 PM	08.04.2025 1.30 PM	28.04.2025 1.30 PM
ഇ-ലേലം കൊള്ളുന്നതിനുള്ള തീയതിയും സമയവും	29.03.2025 1.30 PM	08.04.2025 1.30 PM	28.04.2025 1.30 PM
ഇ-ലേലം അവസാനിക്കുന്ന തീയതിയും സമയവും	29.03.2025 3.30 PM	08.04.2025 3.30 PM	28.04.2025 3.30 PM
നിരതദ്രവ്യം	25,000/- രൂപ		
കരാർ കാലാവധി	ഇ-ലേലസ്ഥിരീകരണം അറിയിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ 120 ദിവസമോ 31.05.2025 തീയതിയോ ഏതാണോ ആദ്യം വരിക ആയത്		

ഇ-ലേല നിബന്ധനകൾ

1. പൊതു നിബന്ധനകൾ

- (എ). മാർക്ക് ചെയ്ത മരങ്ങളുടെ വ്യാപ്തത്തിന്റെ നിരക്കനുസരിച്ചായിരിക്കും ഇ-ലേലം നടത്തുന്നത്. മരങ്ങൾ മുറിച്ച് വീഴ്ത്തി കഷണങ്ങളാക്കി അട്ടിവെയ്ക്കുന്നതിന്റെ ചെലവ് ലേലക്കാർക്ക് വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
- (ബി). വിജയിയാകുന്ന ലേലക്കാർക്ക് എഗ്രിമെന്റ് ഷെഡ്യൂളിൽ പറയുന്ന ലേലം കൊണ്ടിട്ടുള്ള തോട്ടങ്ങളിൽ നിൽക്കുന്ന മാർക്ക് ചെയ്ത മരങ്ങൾ എല്ലാത്തന്നെ മുറിച്ച് നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. മറ്റ് ഇനങ്ങളിലുള്ള മരങ്ങൾ നിലനിർത്തേണ്ടതാണ്.
- (സി). ഇ-ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ താല്പരമുള്ള ലേലക്കാർക്ക് തോട്ടം പരിശോധിച്ച് ഉൽപ്പന്നത്തിന്റെ അളവും ഗുണനിലവാരവും പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്. ഇ-ലേലം കഴിഞ്ഞ് അളവും ഗുണനിലവാരവും സംബന്ധിച്ച പരാതികൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല.
- (ഡി). ലേലക്കാർക്ക് ലേലംകൊണ്ടിട്ടുള്ള തോട്ടങ്ങളിൽ നിൽക്കുന്ന മാർക്ക് ചെയ്ത മരങ്ങൾ ദാഹികമായോ പൂർണ്ണമായോ വെട്ടിശേഖരിച്ച് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിൽ നിന്നും വിലക്കുന്നതിന് ഭരണപരമായ കാരണങ്ങളാലോ മറ്റ് കാരണങ്ങളാലോ കേരള വനം വകുപ്പിന് (നെന്മാറ വനം ഡിവിഷൻ) അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും.
- (ഇ). ഇ-ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താല്പരമുള്ള വ്യക്തികൾ ആധാറിന്റെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പോ സ്ഥിരമായ മേൽവിലാസവും കൈയൊപ്പും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജാഫീസറിൽ നിന്നും വാങ്ങിയ സർട്ടിഫിക്കറ്റും സ്ഥാപനങ്ങളാണെങ്കിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റേയോ ലൈസൻസിന്റേയോ പകർപ്പും നിരതദ്രവ്യത്തോടൊപ്പം ഓൺലൈനായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- (എഫ്). ഇ-ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന ലേലക്കാർ വനം വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ കൈമാറുന്ന നിശ്ചിത വിസ്തൃതിയിലുള്ള തോട്ടത്തിൽ നിൽക്കുന്ന മാർക്ക് ചെയ്തമരങ്ങൾ മാത്രം വെട്ടിശേഖരിച്ച് നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ലേലംകൊള്ളുന്ന തോട്ടത്തിലെ മറ്റ് ഇനത്തിലുള്ള മരങ്ങൾ ഒന്നുംതന്നെ മുറിച്ച് ശേഖരിച്ച് നീക്കം ചെയ്യുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.
- (ജി). വിജയിക്കുന്ന ലേലക്കാർക്ക് പ്രസ്തുത ജോലിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഫീസർമാരുമായോ, ആഫീസുമായോ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ബന്ധം ഇല്ലെന്ന് തെളിയിക്കുന്ന ഒരു സത്യവാചകപാത്രം ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

ഇത്തരത്തിൽ ദർഘാസുകാരൻ / ലേലക്കാർക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ആഫീസർമാരുമായി ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ബന്ധമുണ്ടെന്ന് പിന്നീട് തെളിയിക്കപ്പെട്ടാൽ ടിയാന്റെ പേരിലുള്ള ദർഘാസ്/ലേലം റദ്ദു ചെയ്ത് ടിയാന്റെ നഷ്ടാത്തരവാദിത്വത്തിൽ ടി കൂപ്പ് പുനർലേലം ചെയ്യുന്നതായിരിക്കും.

(എച്ച്). ഇ ലേലത്തിന് പോസ്റ്റ് ഓഫറുകൾ യാതൊരു കാരണവശാലും പരിഗണിക്കുന്നതല്ല.

2. നിരതദ്രവ്യം

ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താല്പരമുള്ള ലേലക്കാർ **25,000/- രൂപ** നിരതദ്രവ്യമായി കെട്ടിവെക്കേണ്ടതാണ്. ഇ-ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഇ-ലേലത്തിന് മുമ്പ് നിയമ പ്രകാരമുള്ള നിരതദ്രവ്യം ഇ-പെയ്മെന്റ്/ ഇ-ട്രഷറി വഴി കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ഇ-ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന വ്യക്തികൾ വ്യക്തിയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ നിരതദ്രവ്യം അടയ്ക്കുമ്പോൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.

3. ജി.എസ്.ടി, വരുമാന നികുതി തുടങ്ങിയവ

- (എ). ലേലത്തിൽ വിജയിയാകുന്ന ലേലക്കാരൻ അതാത് സമയങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള നിരക്കുകളിൽ ജി.എസ്.ടി, വരുമാന നികുതി, വന വികസന നികുതി കൂടാതെ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള മറ്റെല്ലാ നികുതികളും ഒടുക്കുവാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.
- (ബി). വിജയിയാകുന്ന ലേലക്കാരൻ ലേലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ജി.എസ്.ടി തുകയും, ജി.എസ്.ടി നിരക്കുകളിൽ മാറ്റം വരുന്ന പക്ഷം പുതുക്കിയ നിരക്കിലുമുള്ള ജി.എസ്.ടി തുകയും ഒടുക്കുവാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.
- (സി). വിജയിയാകുന്ന ലേലക്കാരൻ ഇൻഡ്യൻ സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിൽ എന്തെങ്കിലും കുറവുള്ളതായി പിന്നീട് കണ്ടെത്തിയാൽ ആ തുക ലേലക്കാരനിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്നതിന് വനം വകുപ്പിന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും.

4. ഉടമ്പടി

വിജയിയാകുന്ന ലേലക്കാരൻ **5%** സെക്യൂരിറ്റി തുക ലേല സ്ഥിരീകരണം അറിയിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ 14 ദിവസത്തിനകം ഒടുക്കി ലേലത്തുകയുടെ 0.1 ശതമാനം വിലയുള്ള മുദ്രപത്രത്തിൽ ഉടമ്പടി ഒപ്പ് വയ്ക്കേണ്ടതാണ്. സെക്യൂരിറ്റി തുക (നെന്മാറ ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസറുടെ പേർക്ക് Pledge ചെയ്തത്) കേരള സർക്കാരിന്റെ ട്രഷറി / ബാങ്ക് മുഖേനയുള്ള സ്ഥിരനിക്ഷേപം നടത്തിയിട്ടുള്ള രസീത് ആയിരിക്കണം. **35%** ലേലത്തുകയും **5%** സെക്യൂരിറ്റി തുകയും ഒടുക്കി ഉടമ്പടി ഒപ്പ് വച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ ജോലി തുടങ്ങുന്നതിനും **100%** ലേലത്തുകയും നികുതികളും അടവാക്കിയതിനു ശേഷം മാത്രമേ ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനും അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ. ലേല തുക കണക്കാക്കുന്നത് തോട്ടത്തിൽ നിന്നും പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെ തിട്ടപ്പെടുത്തിയ വ്യാപ്തത്തിന് അനുസരിച്ചായിരിക്കും.

5. തുകയും നികുതികളും ഒടുക്കുന്നത്

വിജയിയായ ലേലക്കാരൻ ലേല തുകയുടെ (തിട്ടപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതുമായ തടിയുടെ അളവിന്റേയും രേഖപ്പെടുത്തിയ നിരക്കിന്റേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണക്കാക്കിയത്) **35%** ലേലത്തുകയും വനവികസന നികുതിയും ചരക്ക് സേവന നികുതിയും ലേലം സ്ഥിരീകരിക്കുന്ന അറിയിപ്പ് ലഭിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. **65%** ലേലത്തുക 40 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ഒടുക്കാതെ വന്നാൽ 12 ശതമാനം പിഴ പലിശയോടെ 30 ദിവസത്തെ കാലാവധി ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ ദീർഘിപ്പിച്ചു നൽകുന്നതാണ്. 18 ശതമാനം പിഴ പലിശപ്പെടുത്തുന്നതിന് വിധേയമായി വീണ്ടും 30 ദിവസത്തെ കാലാവധി കൂടി ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകുന്നതിന് ഒലവക്കോട് ഈസ്റ്റേൺ സർക്കിൾ ചീഫ് ഫോറസ്റ്റ് കൺസർവേറ്റർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും. ദീർഘിപ്പിച്ചു നൽകുന്ന രണ്ട് കാലാവധികൾക്കുള്ളിലും മേൽപറഞ്ഞ തുകകൾ ഒടുക്കുന്നതിൽ ലേലക്കാരൻ വീഴ്ചവരുത്തുന്ന പക്ഷം ലേലക്കാരൻ ഒടുക്കിയിട്ടുള്ള നിരതദ്രവ്യവും മറ്റെല്ലാ തുകകളും സർക്കാരിലേക്ക് കണ്ട് കെട്ടുന്നതും ഉടമ്പടി റദ്ദാക്കുന്നതുമായിരിക്കും.

6. കരാർകാലാവധി

(എ) കരാർ കാലാവധി ലേലസ്ഥിരീകരണ അറിയിപ്പ് ലഭിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ **120** ദിവസമോ **31.05.2025** തീയതിയോ ഇതിൽ ഏതാണോ ആദ്യം വരുന്നത്, ആ തീയതിവരെയായിരിക്കും. സാധാരണ ഗതിയിൽ കരാർ കാലാവധി ദീർഘിപ്പിച്ചു നൽകുന്നതല്ല. പ്രത്യേക സാഹചര്യങ്ങളിൽ ന്യായമായ കാരണങ്ങളാൽ ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ ഒരു ഹെക്ടറിന് 2500/- രൂപ നിരക്കിൽ തുക ഈടാക്കുന്നതിന് വിധേയമായി 30 ദിവസത്തേക്ക് കരാർകാലാവധി ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകുന്നതായിരിക്കും.